



ЮРИНФОРМ  
АУДИТ

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества  
"Заря-Жилсервис"  
за 2016 год

*Акционерам  
ОАО «Заря-Жилсервис»  
и иным пользователям*

**Сведения об аудируемом лице:**

**Наименование аудируемого лица:** Открытое акционерное общество "Заря-Жилсервис"

**Место нахождения:** 142062, Московская область, г. Домодедово, с.

Растуново, ул. Заря, стр. 26

ОГРН 1095009002440

**Сведения об аудиторской организации:**

**Наименование аудиторской организации:** Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Юринформ – аудит»

**Место нахождения:** 125195, г. Москва, Ленинградское шоссе д.61, стр.1

ОГРН 1027739190467

**Наименование саморегулируемого аудиторского объединения, членом которого является аудитор:** саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация) (СРО РСА).

**Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций:** 10203000131



Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации, ОАО «Заря-Жилсервис» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности во всех существенных отношениях представленной бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.



Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Заря-Жилсервис» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Не меняя своего мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, аудиторы обращают внимание акционеров ОАО «Заря-Жилсервис» и всех пользователей информации о том, что величина чистых активов ОАО «Заря-Жилсервис» по состоянию на 31 декабря 2016 года как и ранее по состоянию на 31 декабря 2015 года, ниже величины уставного капитала.

Генеральный директор  
ООО аудиторская фирма «Юринформ – аудит»



«30» марта 2017г.

Л.Н. Егорова