

**Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
по затратам на содержание и текущий ремонт с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту: жилой многоквартирный дом
(адрес) д.Юсупово, д.18**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год постройки:	н/д
2. Количество этажей:	2
3. Наличие подвала, кв. м.:	0,00
4. Количество квартир:	16
5. Площадь:	
а) общая площадь дома, кв. м.:	780,40
б) жилая площадь дома, кв. м.:	722,40
в) уборочная площадь лестниц лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины), кв. м.:	58,00
Задолженность за ЖКУ на конец отчетного года (на 01.01.2019г.)	362 858,80

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

№ п/п	Доходы	Сумма, руб.
1	Начислено	138 355,92
2	Оплачено (жителями и бюджетом в части льгот)	125 313,31
3	Задолженность за тех.обслуживание на конец отчетного года (+)/переплата (-)	13 042,61

Распределение затрат по видам работ

№ п/п	Статья расхода	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб.	151 361,38
1.1	Вывоз мусора (ТБО, КГМ)	руб.	15 464,95
1.2	Содержание придомовой территории	руб.	15 913,21
1.3	Содержание мест общего пользования	руб.	9 861,71
1.4	Текущий ремонт	руб.	13 447,79
1.5	Ремонт подъезда по программе губернатора МО "Мой подъезд"	руб.	39 296,50
1.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	руб.	5 827,37
1.7	Комиссия МУП "ЕРЦ ЖКХ"	руб.	5 715,31
1.8	Общехозяйственные расходы (ТО ВДГО, дератизация, дезинсекция, диспетчерская и АРС, транспортные расходы и пр.)	руб.	24 093,95
1.9	Налоги	руб.	21 740,59

Генеральный директор

Виноградов А.Д.

Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
(наименование организации)
о финансовой деятельности с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту:
жилой многоквартирный дом с. Юсупово
(адрес)
д.18

1. Количество обращений в аварийно-диспетчерскую службу - 16 шт.
Все обращения отработаны.

2. Перечень выполняемых работ:

2.1. техническое обслуживание жилого дома и придомовой территории:

- * механическая уборка придомовых территорий от снега и мусора, механический окос травы;
- * ручная уборка дворовых территорий от снега и мусора, окос травы;
- * обрезка деревьев, побелка деревьев;
- * обрезка кустарника;
- * вывоз веток;
- * уборка лестничных маршей;
- * очистка кровли и козырьков от снега наледи.

2.2. текущий ремонт жилого дома:

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

- * устранение неисправностей в системах водопровода и канализации;
- * устранение неисправностей в системах центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;

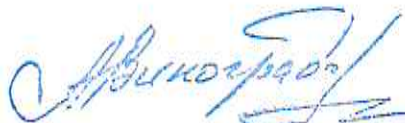
Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- * промывка систем отопления, холодного водоснабжения;
- * испытания и опрессовка системы отопления;

Прочие выполненные работы текущего характера:

- * ремонт подъездов по программе Губернатора МО - 2 шт;
- * ремонт систем отопления, хвс и гвс: замена шаровых кранов - 18 шт, манометров - 1 шт, стенов в комплекте - 4 шт, клапанов обратных - 1 шт, воздухоотводчиков - 1 шт;
- * замена расширительного бака - 1 шт;
- * замена замков навесных - 1 шт;
- * ввод в эксплуатацию счетчиков (опломбировка) - 1 шт;
- * обслуживание контейнерной площадки, вывоз ТБО и КГМ.

Генеральный директор



А. Д. Виноградов