

**Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
по затратам на содержание и текущий ремонт с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту: жилой многоквартирный дом
(адрес) д.Шишкино, д. 33**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год постройки:	1974
2. Количество этажей:	2
3. Наличие подвала, кв. м.:	0,00
4. Количество квартир:	16
5. Площадь:	
а) общая площадь дома, кв. м.:	797,30
б) жилая площадь дома, кв. м.:	739,30
в) уборочная площадь лестниц лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины), кв. м.:	58,00
Задолженность за ЖКУ на конец отчетного года (на 01.01.2019г.)	1 486 702,07

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

№ п/п	Доходы	Сумма, руб.
1	Начислено	257 490,17
2	Оплачено (жителями и бюджетом в части льгот)	228 959,24
3	Задолженность за тех.обслуживание на конец отчетного года (+)/переплата (-)	28 530,93

Распределение затрат по видам работ

№ п/п	Статья расхода	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб.	241 156,89
1.1	Вывоз мусора (ТБО, КГМ)	руб.	44 818,67
1.2	Содержание придомовой территории	руб.	26 320,31
1.3	Содержание мест общего пользования	руб.	16 311,18
1.4	Текущий ремонт	руб.	28 544,56
1.5	Ремонт подъезда по программе губернатора МО "Мой подъезд"	руб.	55 802,57
1.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	руб.	5 931,34
1.7	Комиссия МУП "ЕРЦ ЖКХ"	руб.	2 780,31
1.8	Общехозяйственные расходы (ТО ВДГО, дератизация, дезинсекция, диспетчерская и АРС, транспортные расходы и пр.)	руб.	29 079,97
1.9	Налоги	руб.	31 567,97

Генеральный директор

Виноградов А.Д.

Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
(наименование организации)
о финансовой деятельности с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту:
жилой многоквартирный дом д. Шишкино
(адрес)
д.33

1. Количество обращений в аварийно-диспетчерскую службу - 47 шт.
Все обращения отработаны.

2. Перечень выполняемых работ:

2.1. техническое обслуживание жилого дома и придомовой территории:

- * механическая уборка придомовых территорий от снега и мусора, механический окос травы;
- * ручная уборка дворовых территорий от снега и мусора, окос травы;
- * обрезка деревьев, побелка деревьев;
- * обрезка кустарника;
- * вывоз веток;
- * уборка лестничных маршей;
- * очистка кровли и козырьков от снега наледи.

2.2. текущий ремонт жилого дома:

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

- * устранение неисправностей в системах водопровода и канализации;
- * устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения;
- * устранение неисправностей в электротехнических устройствах;

Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- * промывка систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- * испытания и опрессовка системы отопления;

Прочие выполненные работы текущего характера:

- * ремонт подъездов по программе Губернатора МО - 2 шт;
- * ремонт кровельного покрытия - 470 м²;
- * ремонт систем электроснабжения и освещения: замена автоматических выключателей - 22 шт, выключателей - 4 шт, прокладка кабель-каналов - 8 м, замена электрических шкафов - 4 шт;
- * ремонт систем хвс, гвс и отопления: замена шаровых кранов - 11 шт, муфт - 25 шт, переходов - 1 шт, тройников - 10 шт, угольников - 20 шт, прокладка трубопроводов - 16 м;
- * ввод в эксплуатацию счетчиков (опломбировка) - 1 шт;
- * техническое заключение обследования конструкций;
- * обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- * обслуживание контейнерной площадки, вывоз ТБО и КГМ.

Генеральный директор

А.Д. Виноградов

**Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
по затратам на содержание и текущий ремонт с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту: жилой многоквартирный дом
(адрес) д.Шишкино, д. 34**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год постройки:	1974
2. Количество этажей:	2
3. Наличие подвала, кв. м.:	0,00
4. Количество квартир:	16
5. Площадь:	
а) общая площадь дома, кв. м.:	775,20
б) жилая площадь дома, кв. м.:	717,20
в) уборочная площадь лестниц лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины), кв. м.:	58,00
Задолженность за ЖКУ на конец отчетного года (на 01.01.2019г.)	237 287,60

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

№ п/п	Доходы	Сумма, руб.
1	Начислено	249 912,96
2	Оплачено (жителями и бюджетом в части льгот)	244 449,21
3	Задолженность за тех.обслуживание на конец отчетного года (+)/переплата (-)	5 463,75

Распределение затрат по видам работ

№ п/п	Статья расхода	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб.	273 404,78
1.1	Вывоз мусора (ТБО, КГМ)	руб.	29 337,01
1.2	Содержание придомовой территории	руб.	30 187,35
1.3	Содержание мест общего пользования	руб.	18 707,66
1.4	Текущий ремонт	руб.	25 510,44
1.5	Ремонт подъезда по программе губернатора МО "Мой подъезд"	руб.	60 817,78
1.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	руб.	11 054,52
1.7	Комиссия МУП "ЕРЦ ЖКХ"	руб.	10 841,94
1.8	Общехозяйственные расходы (ТО ВДГО, дератизация, дезинсекция, диспетчерская и АРС, транспортные расходы и пр.)	руб.	45 706,21
1.9	Налоги	руб.	41 241,88

Генеральный директор

Виноградов А.Д.

Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
(наименование организации)
о финансовой деятельности с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту:

жилой многоквартирный дом д. Шишкино
(адрес)
д.34

1. Количество обращений в аварийно-диспетчерскую службу - 2 шт.
Все обращения отработаны.

2. Перечень выполняемых работ:

2.1. техническое обслуживание жилого дома и придомовой территории:

- * механическая уборка придомовых территорий от снега и мусора, механический окос травы;
- * ручная уборка дворовых территорий от снега и мусора, окос травы;
- * обрезка деревьев, побелка деревьев;
- * обрезка кустарника;
- * вывоз веток;
- * уборка лестничных маршей;
- * очистка кровли и козырьков от снега наледи.

2.2. текущий ремонт жилого дома:

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

- * устранение неисправностей в системах водопровода и канализации;
- * устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения;
- * устранение неисправностей в электротехнических устройствах;


Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- * промывка систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- * испытания и опрессовка системы отопления;

Прочие работы текущего характера:

- * ремонт подъездов по программе Губернатора МО - 2 шт;
- * ремонт кровельного покрытия - 420 м²;
- * ремонт систем электроснабжения и освещения: замена автоматических выключателей - 12 шт, выключателей - 2 шт, контактов - 7 шт, розеток - 5 шт, замена электрических шкафов - 4 шт;
- * ремонт систем хвс, гвс и отопления: замена шаровых кранов - 35 шт, муфт - 51 шт, переходов - 1 шт, стенов в комплекте - 23 шт, тройников - 24 шт, прокладка трубопроводов - 16 м;
- * ввод в эксплуатацию счетчиков (опломбировка) - 1 шт;
- * техническое заключение обследования конструкций;
- * обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- * обслуживание контейнерной площадки, вывоз ТБО и КГМ.

Генеральный директор



А. Д. Виноградов

**Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
по затратам на содержание и текущий ремонт с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту: жилой многоквартирный дом
(адрес) д.Шишкино, д. 35**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год постройки:	1974
2. Количество этажей:	2
3. Наличие подвала, кв. м.:	0,00
4. Количество квартир:	16
5. Площадь:	
а) общая площадь дома, кв. м.:	790,40
б) жилая площадь дома, кв. м.:	732,40
в) уборочная площадь лестниц лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины), кв. м.:	58,00
Задолженность за ЖКУ на конец отчетного года (на 01.01.2019г.)	450 672,82

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

№ п/п	Доходы	Сумма, руб.
1	Начислено	255 125,37
2	Оплачено (жителями и бюджетом в части льгот)	248 458,41
3	Задолженность за тех.обслуживание на конец отчетного года (+)/переплата (-)	6 666,96

Распределение затрат по видам работ

№ п/п	Статья расхода	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб.	279 107,15
1.1	Вывоз мусора (ТБО, КГМ)	руб.	30 352,23
1.2	Содержание придомовой территории	руб.	31 232,00
1.3	Содержание мест общего пользования	руб.	19 355,05
1.4	Текущий ремонт	руб.	26 393,24
1.5	Ремонт подъезда по программе губернатора МО "Мой подъезд"	руб.	59 163,46
1.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	руб.	11 437,07
1.7	Комиссия МУП "ЕРЦ ЖКХ"	руб.	11 217,13
1.8	Общехозяйственные расходы (ТО ВДГО, дератизация, дезинсекция, диспетчерская и АРС, транспортные расходы и пр.)	руб.	47 287,89
1.9	Налоги	руб.	42 669,08

Генеральный директор

Виноградов А.Д.

Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
(наименование организации)
о финансовой деятельности с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту:
жилой многоквартирный дом д. Шишкино
(адрес)
д.35

1. Количество обращений в аварийно-диспетчерскую службу - 13 шт.
Все обращения отработаны.

2. Перечень выполняемых работ:

2.1. техническое обслуживание жилого дома и придомовой территории:

- * механическая уборка придомовых территорий от снега и мусора, механический окос травы;
- * ручная уборка дворовых территорий от снега и мусора, окос травы;
- * обрезка деревьев, побелка деревьев;
- * обрезка кустарника;
- * вывоз веток;
- * уборка лестничных маршей;
- * очистка кровли и козырьков от снега наледи.

2.2. текущий ремонт жилого дома:

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

- * устранение неисправностей в системах водопровода и канализации;
- * устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения;
- * устранение неисправностей в электротехнических устройствах;

Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- * промывка систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- * испытания и опрессовка системы отопления;

Прочие выполненные работы текущего характера:

- * ремонт подъездов по программе Губернатора МО - 2 шт;
- * ремонт кровельного покрытия - 420 м²;
- * ремонт систем электроснабжения и освещения: замена автоматических выключателей - 20 шт, светильников - 2 шт, сжимов ответвительных - 40 шт, прокладка кабеля - 30 м, замена электрических шкафов - 4 шт;
- * ремонт систем хвс, гвс, отопления и канализации: замена трубопроводов - 8,5 м, муфт - 1 шт, манжет - 1 шт;
- * ввод в эксплуатацию счетчиков (опломбировка) - 6 шт;
- * техническое заключение обследования конструкций;
- * обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- * обслуживание контейнерной площадки, вывоз ТБО и КГМ.

Генеральный директор

А.Д. Виноградов