

**Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
по затратам на содержание и текущий ремонт с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.
по объекту: жилой многоквартирный дом
(адрес) д. Введенское, ул. Сиреневая, д. 21**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год постройки:	1974
2. Количество этажей:	2
3. Наличие подвала, кв. м.:	447,10
4. Информация о проведении ремонта: кровля - 2010г.; подъезды - 2007г.	
5. Количество квартир:	18
6. Площадь:	
а) общая площадь дома, кв. м.:	1 334,70
б) жилая площадь дома, кв. м.:	812,10
в) уборочная площадь лестниц лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины), кв. м.:	75,50

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

№ п/п	Доходы	Сумма, руб.
1	Начислено	141 738,12
2	Оплачено (жителями и бюджетом в части льгот)	105 585,49
3	Задолженность на конец отчетного года (+)/переплата (-)	36 152,63

Распределение затрат по видам работ

№ п/п	Статья расхода	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб.	143 580,72
1.1	Вывоз мусора (ТБО, КГМ)	руб.	34 717,82
1.2	Содержание придомовой территории	руб.	20 388,46
1.3	Содержание мест общего пользования	руб.	0,00
1.4	Текущий ремонт	руб.	17 229,69
1.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	руб.	4 594,58
1.6	Комиссия МУП "ЕРЦ ЖКХ"	руб.	2 153,71
1.7	Общехозяйственные расходы (ТО ВДГО, дератизация, дезинсекция, диспетчерская и АРС, транспортные расходы и пр.)	руб.	36 641,80
1.8	Налоги	руб.	27 854,66

Генеральный директор

Виноградов А.Д.

Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
(наименование организации)
о финансовой деятельности с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.
по объекту:
жилой многоквартирный дом с.Введенское, д.21
(адрес)

Выполнено работ в 2016г. – 143 580,72 руб., в месяц – 11 965,06 руб

1.Количество обращений в аварийно-диспетчерскую службу – 33 шт.
Все обращения отработаны.

2. Перечень выполненных работ:

2.1. техническое обслуживание жилого дома и придомовой территории:

- * механическая уборка придомовых территорий от снега и мусора, механический окос травы;
- * ручная уборка дворовых территорий от снега и мусора, окос травы;
- * обрезка деревьев, побелка деревьев;
- * обрезка кустарника;
- * вывоз веток;
- * уборка лестничных маршей;
- * очистка кровли и козырьков от снега и наледи.

2.2. текущий ремонт жилого дома:

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

- * устранение неисправностей в системах водопровода и канализации;
- * устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения;
- * устранение неисправностей в электротехнических устройств;

Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- * промывка систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- * испытания и опрессовка системы отопления;

Прочие работы текущего характера:

- * ремонт электроснабжения и освещения: ламп люминисцентных – 3 шт, ламп накаливания – 2 шт, стартеров – 2 шт, дросселей – 2 шт;
- * утепление продухов в подвалах;
- * окраска входных групп;
- * обслуживание внутреннего газопровода, надземных газопроводов всех давлений.

Генеральный директор

А.Д.Виноградов