

**Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
по затратам на содержание и текущий ремонт с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту: жилой многоквартирный дом
(адрес) с. Лямцино, ул. Центральная, д. 1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год постройки:	1965
2. Количество этажей:	2
3. Наличие подвала, кв. м.:	0,00
4. Количество квартир:	16
5. Площадь:	
а) общая площадь дома, кв. м.:	916,80
б) жилая площадь дома, кв. м.:	830,10
в) уборочная площадь лестниц лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины), кв. м.:	86,70
Задолженность за ЖКУ на конец отчетного года (на 01.01.2019г.)	306 854,00

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

№ п/п	Доходы	Сумма, руб.
1	Начислено	142 298,25
2	Оплачено (жителями и бюджетом в части льгот)	140 937,41
3	Задолженность за тех.обслуживание на конец отчетного года (+)/переплата (-)	1 360,84

Распределение затрат по видам работ

№ п/п	Статья расхода	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб.	155 674,29
1.1	Вывоз мусора (ТБО, КГМ)	руб.	15 705,78
1.2	Содержание придомовой территории	руб.	16 161,02
1.3	Содержание мест общего пользования	руб.	10 015,28
1.4	Текущий ремонт	руб.	13 657,20
1.5	Ремонт подъезда по программе губернатора МО "Мой подъезд"	руб.	41 864,27
1.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	руб.	5 918,12
1.7	Комиссия МУП "ЕРЦ ЖКХ"	руб.	5 804,31
1.8	Общехозяйственные расходы (ТО ВДГО, дератизация, дезинсекция, диспетчерская и АРС, транспортные расходы и пр.)	руб.	24 469,15
1.9	Налоги	руб.	22 079,14

Генеральный директор

Виноградов А.Д.

Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
(наименование организации)
о финансовой деятельности с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту:
жилой многоквартирный дом с.Лямзино,
ул.Центральная, д.1
(адрес)

1.Количество обращений в аварийно-диспетчерскую службу - 88 шт.
Все обращения отработаны.

2. Перечень выполняемых работ:

2.1. техническое обслуживание жилого дома и придомовой территории:

- * механическая уборка придомовых территорий от снега и мусора, механический окос травы;
- * ручная уборка дворовых территорий от снега и мусора, окос травы;
- * обрезка деревьев, побелка деревьев;
- * обрезка кустарника;
- * вывоз веток;
- * очистка кровли и козырьков от снега и наледи.

2.2. текущий ремонт жилого дома:

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

- * устранение неисправностей в системах водопровода и канализации;
- * устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения;
- * устранение неисправностей электротехнических устройств;

Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- * промывка систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- * испытания и опрессовка системы отопления;

Прочие выполненные работы текущего характера:

- * ремонт подъездов по программе Губернатора МО - 2 шт;
- * ремонт систем электроснабжения и освещения: замена светильников - 12 шт, выключателей - 2 шт, ламп - 7 шт, розеток - 1 шт, стартеров - 6 шт, прокладка кабель-каналов - 9 м;
- * ремонт систем отопления, гвс и хвс: замена шаровых кранов - 2 шт, стенов в комплекте - 2 шт, хомутов - 2 шт;
- * ввод в эксплуатацию счетчиков (опломбировка) - 1 шт;
- * обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- * обслуживание контейнерной площадки, вывоз ТБО и КГМ;
- * вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

Генеральный директор

А. Д. Виноградов

**Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
по затратам на содержание и текущий ремонт с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту: жилой многоквартирный дом
(адрес) с. Лямцино, ул. Центральная, д. 2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год постройки:	1966
2. Количество этажей:	2
3. Наличие подвала, кв. м.:	0,00
4. Количество квартир:	16
5. Площадь:	
а) общая площадь дома, кв. м.:	689,70
б) жилая площадь дома, кв. м.:	641,30
в) уборочная площадь лестниц лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины), кв. м.:	48,40
Задолженность за ЖКУ на конец отчетного года (на 01.01.2019г.)	845 852,74

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

№ п/п	Доходы	Сумма, руб.
1	Начислено	108 644,01
2	Оплачено (жителями и бюджетом в части льгот)	94 413,05
3	Задолженность за тех.обслуживание на конец отчетного года (+)/переплата (-)	14 230,96

Распределение затрат по видам работ

№ п/п	Статья расхода	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб.	118 856,55
1.1	Вывоз мусора (ТБО, КГМ)	руб.	12 213,76
1.2	Содержание придомовой территории	руб.	12 567,79
1.3	Содержание мест общего пользования	руб.	7 788,49
1.4	Текущий ремонт	руб.	10 620,66
1.5	Ремонт подъезда по программе губернатора МО "Мой подъезд"	руб.	30 351,02
1.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	руб.	4 602,29
1.7	Комиссия МУП "ЕРЦ ЖКХ"	руб.	4 513,78
1.8	Общехозяйственные расходы (ТО ВДГО, дератизация, дезинсекция, диспетчерская и АРС, транспортные расходы и пр.)	руб.	19 028,69
1.9	Налоги	руб.	17 170,07

Генеральный директор

Виноградов А.Д.

Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
(наименование организации)
о финансовой деятельности с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
по объекту:
жилой многоквартирный дом с.Лямцино,
ул.Центральная, д.2
(адрес)

1.Количество обращений в аварийно-диспетчерскую службу - 37 шт.
Все обращения отработаны.

2. Перечень выполняемых работ:

2.1. техническое обслуживание жилого дома и придомовой территории:

- * механическая уборка придомовых территорий от снега и мусора, механический окос травы;
- * ручная уборка дворовых территорий от снега и мусора, окос травы;
- * обрезка деревьев, побелка деревьев;
- * обрезка кустарника;
- * вывоз веток;
- * очистка кровли и козырьков от снега и наледи.

2.2. текущий ремонт жилого дома:

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

- * устранение неисправностей в системах водопровода и канализации;
- * устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения;
- * устранение неисправностей электротехнических устройств;

Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- * промывка систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- * испытания и опрессовка системы отопления;

Прочие выполненные работы текущего характера:

- * ремонт подъездов по программе Губернатора МО - 2 шт;
- * ремонт кровельного покрытия - 10 м²;
- * ремонт систем электроснабжения и освещения: замена автоматических выключателей - 18 шт, ламп - 3 шт, розеток - 2 шт, светильников - 12 шт, сжимов ответвительных - 2 шт, стартеров - 4 шт, прокладка кабеля - 6 м;
- * ремонт систем отопления, гвс и хвс: замена шаровых кранов - 7 шт, манометров - 4 шт, муфт - 22 шт, переходов - 2 шт, сгонов в комплекте - 5 шт, тройников - 6 шт, уголков - 35 шт, хомутов - 1 шт, трубопроводов - 12 м;
- * ввод в эксплуатацию счетчиков (опломбировка) - 3 шт;
- * обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- * обслуживание контейнерной площадки, вывоз ТБО и КГМ;
- * вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО);
- * в рамках своих обязательств, контроль, за ходом выполнения работ по капитальному ремонту кровли.

Генеральный директор

А.Д.Виноградов