

**Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»  
по затратам на содержание и текущий ремонт с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.  
по объекту: жилой многоквартирный дом  
(адрес) д. Введенское, ул. Сиреневая, д. 21**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Год постройки:	1974
2. Количество этажей:	2
3. Наличие подвала, кв. м.:	447,10
4. Количество квартир:	18
5. Площадь:	
а) общая площадь дома, кв. м.:	1 334,70
б) жилая площадь дома, кв. м.:	812,10
в) уборочная площадь лестниц лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины), кв. м.:	75,50
Задолженность за ЖКУ на конец отчетного года (на 01.01.2019г.)	105 287,84

**II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**

№ п/п	Доходы	Сумма, руб.
1	Начислено	197 556,06
2	Оплачено (жителями и бюджетом в части льгот)	213 388,47
3	Задолженность за тех.обслуживание на конец отчетного года (+)/переплата (-)	-15 832,41

Распределение затрат по видам работ

№ п/п	Статья расхода	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб.	216 126,33
1.1	Вывоз мусора (ТБО, КГМ)	руб.	29 825,43
1.2	Содержание придомовой территории	руб.	30 689,94
1.3	Содержание мест общего пользования	руб.	19 019,12
1.4	Текущий ремонт	руб.	25 935,16
1.5	Ремонт подъезда по программе губернатора МО "Мой подъезд"	руб.	0,00
1.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	руб.	11 238,57
1.7	Комиссия МУП "ЕРЦ ЖКХ"	руб.	11 022,44
1.8	Общехозяйственные расходы (ТО ВДГО, дератизация, дезинсекция, диспетчерская и АРС, транспортные расходы и пр.)	руб.	46 467,16
1.9	Налоги	руб.	41 928,51

Генеральный директор

Виноградов А.Д.

Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»  
(наименование организации)  
о финансовой деятельности с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.  
по объекту:  
жилой многоквартирный дом с.Введенское, д.21  
(адрес)

1.Количество обращений в аварийно-диспетчерскую службу - 34 шт.  
Все обращения отработаны.

**2. Перечень выполняемых работ:**

**2.1. техническое обслуживание жилого дома и придомовой территории:**

- \* механическая уборка придомовых территорий от снега и мусора, механический окос травы;
- \* ручная уборка дворовых территорий от снега и мусора, окос травы;
- \* обрезка деревьев, побелка деревьев;
- \* обрезка кустарника;
- \* вывоз веток;
- \* очистка кровли и козырьков от снега и наледи.

**2.2. текущий ремонт жилого дома:**

**Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:**

- \* устранение неисправностей в системах водопровода и канализации;
- \* устранение неисправностей в системах центрального отопления;
- \* устранение неисправностей электротехнических устройств;

**Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:**

- \* промывка систем отопления, холодного водоснабжения;
- \* испытания и опрессовка системы отопления;

**Прочие работы текущего характера:**

- \* замена почтовых ящиков - 18 шт;
- \* ремонт систем электроснабжения и освещения: замена светильников светодиодных - 5 шт, ламп - 2 шт;
- \* обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- \* проверка и прочистка вентиляционных каналов;
- \* обслуживание контейнерной площадки, вывоз ТБО и КГМ.

Генеральный директор



А. Д. Виноградов