

**Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
по затратам на содержание и текущий ремонт с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.
по объекту: жилой многоквартирный дом
(адрес) д. Благое, д. 26**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год постройки:	1995
2. Количество этажей:	4
3. Наличие подвала, кв. м.:	122,60
4. Количество квартир:	16
5. Площадь:	
а) общая площадь дома, кв. м.:	1 003,20
б) жилая площадь дома, кв. м.:	772,70
в) уборочная площадь лестниц лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины), кв. м.:	107,90
Задолженность за ЖКУ на конец отчетного года (на 01.01.2020г.)	125 808,19

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

№ п/п	Доходы	Сумма, руб.
1	Начислено	243 120,81
2	Оплачено (жителями и бюджетом в части льгот)	245 485,83
3	Задолженность за тех.обслуживание на конец отчетного года (+)/переплата (-)	-2 365,02

Распределение затрат по видам работ

№ п/п	Статья расхода	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб.	253 186,01
1.1	Содержание придомовой территории	руб.	35 952,41
1.2	Содержание мест общего пользования	руб.	22 280,37
1.3	Текущий ремонт	руб.	46 333,04
1.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, поверка, ТО ОДПУ	руб.	29 116,39
1.5	Комиссия ООО "МосОблЕИРЦ", МУП "ЕРЦ ЖКХ", МБУ "МФЦ Домодедово"	руб.	16 203,90
1.6	Общехозяйственные расходы (дератизация, дезинсекция, диспетчерская и АРС, транспортные расходы и пр.)	руб.	49 118,09
1.7	Налоги	руб.	54 181,81

Генеральный директор

Виноградов А.Д.

Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
(наименование организации)
о финансовой деятельности с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.
по объекту:
жилой многоквартирный дом д.Благое, д.26
(адрес)

1.Количество обращений в аварийно-диспетчерскую службу - 14 шт.
Все обращения отработаны.

2. Перечень выполняемых работ:

2.1. техническое обслуживание жилого дома и придомовой территории:

- * механическая уборка придомовых территорий от снега и мусора, механический окос травы;
- * ручная уборка дворовых территорий от снега и мусора, окос травы;
- * обрезка деревьев, побелка деревьев;
- * обрезка кустарника;
- * вывоз веток;
- * уборка лестничных маршей;
- * очистка кровли и козырьков от снега и наледи.

2.2. текущий ремонт жилого дома:

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

- * устранение неисправностей в системах водопровода и канализации;
- * устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения;
- * устранение неисправностей электротехнических устройств;

Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- * промывка систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- * испытания и опрессовка системы отопления;

Прочие выполненные работы текущего характера:

- * ремонт систем электроснабжения и освещения: замена выключателей - 1 шт, прокладка кабель-каналов - 10 м;
- * ремонт систем гвс, хвс, центрального отопления: замена трубопроводов - 4,6 м, шаровых кранов - 9 шт, задвижек - 1 шт, уголков - 5 шт, стенов в комплекте - 22 шт;
- * ремонт системы канализации: замена тройников - 2 шт, ревизий - 2 шт; отводов - 2 шт, патрубков - 1 шт, переходов - 1 шт, манжет - 2 шт;
- * ввод в эксплуатацию счетчиков (опломбировка) - 6 шт;
- * обслуживание контейнерной площадки.

Генеральный директор

А. Д. Виноградов