

**Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
по затратам на содержание и текущий ремонт с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.
по объекту: жилой многоквартирный дом
(адрес) д.Юсупово, д.18**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|------------|
| 1. Год постройки: | н/д |
| 2. Количество этажей: | 2 |
| 3. Наличие подвала, кв. м.: | 0,00 |
| 4. Количество квартир: | 16 |
| 5. Площадь: | |
| а) общая площадь дома, кв. м.: | 780,40 |
| б) жилая площадь дома, кв. м.: | 722,40 |
| в) уборочная площадь лестниц лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины), кв. м.: | 58,00 |
| Задолженность за ЖКУ на конец отчетного года (на 01.01.2020г.) | 402 853,53 |

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

| № п/п | Доходы | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------|
| 1 | Начислено | 143 684,55 |
| 2 | Оплачено (жителями и бюджетом в части льгот) | 118 490,94 |
| 3 | Задолженность за тех.обслуживание на конец отчетного года (+)/переплата (-) | 25 193,61 |

Распределение затрат по видам работ

| № п/п | Статья расхода | Ед.изм. | Сумма, руб. |
|-------|---|---------|-------------|
| 1 | Содержание и текущий ремонт жилищного фонда | руб. | 181 654,57 |
| 1.1 | Содержание придомовой территории | руб. | 0,00 |
| 1.2 | Содержание мест общего пользования | руб. | 0,00 |
| 1.3 | Текущий ремонт | руб. | 27 382,86 |
| 1.4 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, поверка, ТО ОДПУ | руб. | 77 061,04 |
| 1.5 | Комиссия ООО "МосОблЕИРЦ", МУП "ЕРЦ ЖКХ", МБУ "МФЦ Домодедово" | руб. | 9 576,52 |
| 1.6 | Общехозяйственные расходы (дератизация, дезинсекция, диспетчерская и АРС, транспортные расходы и пр.) | руб. | 35 612,68 |
| 1.7 | Налоги | руб. | 32 021,48 |

Генеральный директор

Виноградов А.Д.

Отчет управляющей организации ОАО «Заря-Жилсервис»
(наименование организации)
о финансовой деятельности с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.
по объекту:
жилой многоквартирный дом с. Юсупово
(адрес)
д.18

1. Количество обращений в аварийно-диспетчерскую службу - 9 шт.
Все обращения отработаны.

2. Перечень выполняемых работ:

2.1. техническое обслуживание жилого дома и придомовой территории:

- * механическая уборка придомовых территорий от снега и мусора, механический окос травы;
- * обрезка деревьев, побелка деревьев;
- * обрезка кустарника;
- * вывоз веток;
- * очистка кровли и козырьков от снега наледи;

2.2. текущий ремонт жилого дома:

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

- * устранение неисправностей в системах водопровода и канализации;
- * устранение неисправностей в системах центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;

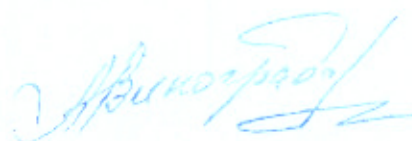
Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- * промывка систем отопления, холодного водоснабжения;
- * испытания и опрессовка системы отопления;

Прочие выполненные работы текущего характера:

- * ремонт систем отопления, хвс и гвс: замена шаровых кранов - 2 шт, стенов в комплекте - 1 шт;
- * обслуживание контейнерной площадки.

Генеральный директор



А. Д. Виноградов